



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه

شماره..... ۱۵۷۰/۱۰۱/۵
تاریخ..... ۱۳۹۵/۰۷/۰۵
پست... ندارد.....

دانشگاه علوم پزشکی اصفهان

رئیس / سرپرست محترم دانشگاه / دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی
درمانی.....

معاون محترم

مدیر عامل محترم سازمان انتقال خون ایران

رئیس محترم انستیتو پاستور ایران

رئیس محترم مرکز آموزشی، تحقیقاتی و درمانی قلب و عروق شهید رجایی

رئیس محترم موسسه ملی تحقیقات سلامت

مشاور محترم وزیر در امور شاهد و ایثارگران

با سلام و احترام

تصویر تصویب نامه شماره ۷۸۲۶۶/ت/۵۳۲۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ معاون

اول محترم رئیس جمهور در خصوص " آئین نامه تسهیلات خرید یا ساخت

مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا " جهت اطلاع و اقدام لازم به پیوست

ارسال می گردد.

نایب رییس هیأت مدیره و مدیر عامل
شماره ۱۵۷۰/۱۰۱/۵
دکتر حسین کشاورز
مشاور وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی

بسمه تعالی

نمایندگی

کمیته علمی

رئیس هیأت مدیره
ارتباطات

۱۳۹۷/۱۹۵



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

"یا صلوات بر محمد و آل محمد"

بنیاد شهید و امور ایثارگران - سازمان برنامه و بودجه کشور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۶/۲۸ به پیشنهاد شماره ۴۰۰/۸۲۰/۷۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۲ بنیاد شهید و امور ایثارگران و به استناد ماده (۳) مکرر اصلاحی قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، موضوع بند (ب) ماده (۶۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - آیین نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا

ماده ۱- افراد زیر که فاقد مسکن و یا دارای مسکن نامناسب باشند منوط به اینکه قبلاً از تسهیلات مسکن ایثارگری استفاده ننموده باشند، مشمول استفاده از مزایای این آیین نامه می باشند:

الف - جانبازان با اولویت درصد جانبازی در سقف بودجه سنواتی.

ب - آزادگان.

پ - خانواده شهدا (همسر، فرزندان، والدین) و مفقودان آنها.

ت - خانواده جانبازان و آزادگان متوفی موضوع تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران.

ث - فرزندان جانباز هفتاد درصد و بالاتر.

ماده ۲ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از طریق بانک های عامل با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران و تأیید وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) به تعداد یکصد هزار نفر در سال ۱۳۹۵ و در سال های آتی به تعدادی که توسط هیئت وزیران تعیین می شود، به مشمولین ماده (۱) این آیین نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن اعطا نماید.

ماده ۳ - سقف تسهیلات مسکن ایثارگران در سال ۱۳۹۵ به ازای هر واحد مسکونی در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، هشتصد و پنجاه میلیون (۸۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، مراکز استان ها، هفتصد میلیون (۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، سایر شهرها ششصد میلیون (۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، روستاها سیصد و پنجاه میلیون (۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و در شهرهای جدید معادل سقف تسهیلات مرکز



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

همان استان و با نرخ چهار درصد (۴٪) با مدت بازپرداخت بیست ساله بدون رعایت الگوی مصرف و نوساز بودن مسکن تعیین می شود.

تبصره ۱- زمان پذیرش تقاضای این تسهیلات توسط بانک های عامل از ابتدای تیرماه هر سال تا پایان خردادماه سال بعد به مدت یکسال و ملاک عمل تاریخ صدور معرفی نامه توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران می باشد.

تبصره ۲- افراد مشمول می توانند مشترکاً از تسهیلات بانکی متعلقه برای یک واحد مسکونی استفاده نمایند.

تبصره ۳- این تسهیلات غیرقابل فروش و انتقال به غیر می باشد و در صورت فروش ملک دریافت کننده تسهیلات باید بدو نسبت به تسویه تسهیلات مذکور و یا انتقال تسهیلات به ملک جایگزین اقدام نماید.

تبصره ۴- بانک های عامل موظفند نسبت به ارزیابی ملک و اخذ تضمین های بازپرداخت لازم به میزان اصل تسهیلات و سود سهم ایثارگر (چهار درصد) اقدام نمایند.

تبصره ۵- تسهیلات حمایتی غیرایثارگری از قبیل تسهیلات کارمندی، شرکتهای، مسکن مهر، خود مالکی و نظایر آن مانع دریافت این تسهیلات نمی شوند.

تبصره ۶- جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) و بالاتر که با توجه به وضعیت جسمانی دارای مسکن نامناسب می باشند با تأیید بنیاد شهید و امور ایثارگران می توانند پس از تسویه تسهیلات قبلی مسکن ایثارگری مجدداً از این تسهیلات بهره مند شوند.

ماده ۴- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است نسبت به تضمین، پیش بینی و پرداخت مابه التفاوت سود بانکی تا سقف نرخ مصوب نظام بانکی به بانک های عامل با تأیید وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اقدام و اعتبار مورد نیاز را هر ساله در ردیف های مربوط منظور نماید.

ماده ۵- اوراق واگذاری از قبیل برگه یا قرارداد واگذاری توسط اداره کل راه و شهرسازی ملاک آرایه تسهیلات نزد بانک های عامل می باشد. افراد واجد شرایطی که مسکن آنها از طریق تعاونی های معتبر همانند نیروهای مسلح تأمین می شود و همچنین مشمولان ساکن روستاها و شهرهایی که اکثریت اضلاع و منازل مسکونی آنها فاقد سند رسمی هستند، می توانند با وثیقه و یا تضمین معتبر بدون آرایه سند ملکی رسمی و یا ثبتی تسهیلات مقرر را دریافت و در همان محل احداث یا خریداری نمایند.

ماده ۶- بانک های عامل موظفند جهت احداث واحدهای مسکونی توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران برای ایثارگران مشمول این آیین نامه تسهیلات مربوط را پرداخت کنند تا پس از احداث به افراد واجد شرایط مذکور که توسط بنیاد و امور ایثارگران معرفی می شوند به صورت