





شماره: ۱۵۲۳ ت م / ۹۳

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۱۰

پیوست دارد

به نام خدا



تعاونی مسکن  
اعضای هیأت علمی و کارکنان  
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

دبیر محترم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رودهن

با سلام و احترام

با تبریک و شادباش ایام مبارک دهه‌ی فجر، مستحضر هستید اعضای این تعاونی از کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تهران هستند این پروژه از سال ۱۳۸۵ شروع به کار نموده است. متأسفانه پس از صدور جواز توسط آن شهرداری محترم، دستور اصلاح زمین بابت عبور خیابان هادی ابلاغ گردید. لذا این تعاونی به اجبار، پس از عملیات خاکبرداری اقدام به جابجایی بلوک‌ها نموده و به همین دلیل طبقات منتهای ۳ و منتهای ۴ اجرا گردید. متعاقب این تغییر، سازه‌ی بلوک‌ها نیز تغییر نمود و این تغییرات در مساحت‌های مفید مسکونی تأثیر گذاشت. طبق گزارش کارشناسان آن کمیسیون، اضافه بنای ساخته شده در حدود ۳۳۰۰ متر مربع شده است که تنها ۱۲۰۰ متر مربع از آن مسکونی بوده و مابقی جهت تأمین پارکینگ (ناشی از تغییر ورودی‌های بلوک) و مشاعات دو بلوک می‌باشد (که طبقه منتهای ۴ به مساحت تقریبی ۶۰۰ متر مربع بلا استفاده می‌باشد).

مستحضر هستید که سال‌های گذشته تغییرات بسیار زیادی در وضعیت اقتصادی رخ داده که منجر به افزایش قیمت تمام شده‌ی ساختمان شده است. این در حالی است که ادارات خدمات‌رسان، درخواست چندین برابری قیمت جهت انشعابات نموده‌اند (برای مثال، انشعاب آب هر نفر ۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال). به هر روی، این تغییرات منجر به دو برابر شدن قیمت تمام شده‌ی هر یک از واحدها برای اعضای محترم این تعاونی شده است؛ حال آن‌که بیش‌تر اعضا (دست کم ۸۰٪) از کارکنانی هستند که حقوق آن‌ها پاسخگوی این افزایش قیمت نیست، به طوری که اگر مساعدت هیأت امنای این دانشگاه در خصوص تخصیص وام (در دو مرحله) نبود، این پروژه تعطیل می‌گردید. خواهشمند است مقرر فرمایید حداکثر تخفیف در خصوص بررسی پرونده این تعاونی لحاظ شود که شادباش این ایام مبارک به اعضای این تعاونی باشد. با سپاس

دکتر مسعود کریملو

مدیر عامل

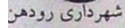


ارزاشد: دکتر علیرضا سید

تهران اوین بلوار دانشجو روبروی دانشگاه شهید بهشتی خیابان کودکیار دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

تلفن: ۲۲۱۸۰۱۲۶

کد پستی: ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴



رونوشت

تاریخ صدور: ۱۳۹۳/۱۲/۲۳

مهلت اعتراض به رای ۱۰ روز است.

این رای هیچ تأییدی بر مالکیت و مجوز تغییر کاربری نمی باشد و مستند به تبصره دو و پنج ماده صادر گردیده است.

دیر کمیسیون  
دارد خسروی

امضا: